

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2671/1
Budva, 17.11. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KORNIĆ DRAGICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (depadansa hotela sa 4*), u I zoni, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na UP 20.8, blok 20A, na katastarskoj parceli broj 2079/1 i dijelu k.p. 2079/2 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 3059 i 341, bruto građevinske površine 1.359,14 m² objekta i 337,46 m² garaža i ostava, spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat i VII sprat, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-857/15 od 27.10.2016. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-1372/1 od 10.11.2016.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-856/15 od 27.10.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
SUTEREN.....	garaža i ostave 337,46 m ²
PRIZEMLJE.....	156,60 m ²
I SPRAT.....	223,38 m ²
II SPRAT.....	223,38 m ²
III SPRAT.....	186,68 m ²
IV SPRAT.....	186,68 m ²
V SPRAT.....	148,37 m ²
VI SPRAT.....	148,37 m ²
VII SPRAT.....	85,68 m ²
UKUPNO:.....	1.359,14 m² garaža i ostave 337,46 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta(»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade biće utvrđena ovim ugovorom određena na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje o kategorizaciji objekta- hotela sa 4 zvezdice, a sve shodno Mišljenju Radne grupe dostavljenom od strane Direktorata za građevinarstvo br:UP I 106-856/15 od 21.10.2016. godina, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

$$1.359,14 \text{ m}^2 \times 93,09 \text{ €/ m}^2 = 126.522,34 \text{ €}$$



POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kornić Dragica