

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2519/1

Budva, 02.11.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KRIVOKAPIĆ ZORAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - vile u E zoni, bruto građevinske površine objekta 138,70 m² i teh.prost. 131,18 m², na katastarskoj parceli broj 1456/73 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti broj 1090, plati iznos od **22.134,35 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 91/2016 od 18.10.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PODRUM.....teh.prost. 131,18 m²

PRIZEMLJE.....16,20 m²

I SPRAT.....122,50 m²

UKUPNO:.....138,70 m²

teh.prost. 131,18 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$168,39 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2$	=	24.492,33 €
$37,03 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	2.693,01 €
$11,06 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	482,60 €
		<u>27.667,94 €</u>
-20%		22.134,35 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

20. Lipnja
Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Krivokapić Zoran