

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2696/1

Budva, 15. 11. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ŽIVKOVIĆ LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju komisije o izvršenom tehničkom pregledu i Dopuni elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta firme „Geos” d.o.o. br. 72/16 od 02.06.2016.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2424/1 od 13.08.2010.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2736/1 od 23.09.2013.god. za objekat na katastarskoj parceli br.2438 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br. 384, plati iznos od **2.619,87 €**.

Shodno Dopuni elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta firme „Geos” d.o.o. Podgorica br. 72/16 od 02.06.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat. Prost.	Otk. prost.	Garaže
	498,80 m ²	82,25 m ²	15,57 m ²	93,92 m ²
Po Ugovoru br. 001-2424/1 od 13.08.2010.god. i br. i br. 001-2736/1 od 23.09.2013.god.....	-486,03 m ²	-75,05 m ²	-15,63 m ²	-75,10 m ²
RAZLIKA:.....	12,77 m²	7,20 m²	-0,06 m²	18,82 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 12,77 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 & = & 2.575,58 \text{ €} \\ 6,97 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 702,89 \text{ €} \\ -0,06 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 3,63 \text{ €} \\ \hline & & 3.274,84 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 2.619,87 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr. Srđa Popović



POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Živković Luka