

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3007/1

Budva, 28.12. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

„BOOM INŽENJERING” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 1.036,62 m² i garaže 254,38 m², na kat.parceli br. 623 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti 2800, plati iznos od **128.856,56 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 121/2016 od 19.12.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		254,38 m ²
PRIZEMLJE	191,72 m ²	
I SPRAT.....	211,02 m ²	
II SPRAT.....	211,02 m ²	
III SPRAT.....	211,02 m ²	
POTKROVLJE.....	211,84 m ²	
UKUPNO.....	1.036,62 m²	254,38 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 27.000,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723906-94**.
- iznos od 20.380,00 € najkasnije do 20.12.2017.god.;
- iznos od 20.380,00 € najkasnije do 20.12.2018.god.;
- iznos od 20.380,00 € najkasnije do 20.12.2019.god.;
- iznos od 20.380,00 € najkasnije do 20.12.2020.god.;
- iznos od 20.336,56 € najkasnije do 20.12.2021.god.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektima. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st. 1. ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 15.586,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
458,46 m ² x 168,08 €/m ²	=	77.057,96 €
53,50 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	=	4.496,14 €
24,66 m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	=	1.243,46 €
		147.442,56 €
umanjeno za: -77,93 m ² x 200,00 €/m ² = -15.586,00 € (solarni kolektori)		131.856,56 €
131.856,56 € x 0,9 =		118.670,90 €
- 27.000,00 €		
91.670,90 €: 0,9 =		101.856,56 €

Ukupno : 101.856,56 € + 27.000,00 € = 128.856,56 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Boom inženjering” d.o.o. Budva