

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2906/1

Budva, 19.12. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

MAZHUKIN VIKTOR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni bruto građevinske površine objekta 1+2 , za 836,69 m² i garaže 90,74 m², objekta 3 - 288,85 m² i objekta 4 – garaže 78,49 m², na kat.parceli br. 1863 KO Sv. Stefan upisane u listu nepokretnosti br. 101, plati iznos od **87.651,02 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 101/2016 od 16.11.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat 1+2

	BGP	Garaže
SUTEREN.....	84,22 m ²	90,74 m ²
PRIZEMLJE.....	354,71 m ²	
I SPRAT.....	387,82 m ²	
POTKROVLJE.....	192,32 m ²	
GALERIJA.....	67,62 m ²	
UKUPNO:.....	1.086,69 m²	90,74 m²
Po Ugovoru br.04-766/80		
04-336/81		
06-2702/1.....	250,00 m ²	
RAZLIKA:.....	836,69 m²	90,74 m²

Objekat 3

	BGP	Garaže
SUTEREN.....	156,92 m ²	
PRIZEMLJE.....	131,93 m ²	
UKUPNO:.....	288,85 m²	

Objekat 4

	BGP	Garaže
		78,49 m ²
UKUPNO:.....		78,49 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 15.523,65 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat 1 i 2

250,00 m ² x 129,29 €/m ²	= 32.322,50 €
295,60m ² x 168,08 €/m ²	= 49.684,45 €
89,16 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	= 7.493,01 €
201,93m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	= 10.182,12 €
	<u>99.682,08 €</u>

umanjeno za: -775,71 m² x 15,00 €/m² = - 11.635,65 € (kamene fasade)

-19,44 m² x 200,00 €/m² = - 3.888,00 € (solarni kolektori)

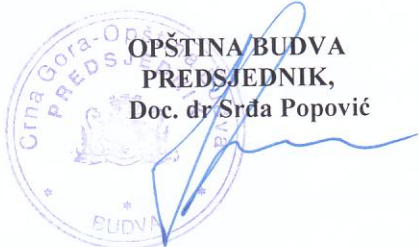
84.158,43 €

Objekat 3

$$\begin{array}{rcl} 156,92 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 20.288,19 \text{ €} \\ 131,93 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 5.117,17 \text{ €} \\ & & \hline & & 25.405,36 \text{ €} \end{array}$$

Ukupno: 84.158,43 € + 25.405,36 € = 109.563,79 €

-20% 87.651,03 €



**POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Zajo Vojinović.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mazhukin Viktor.

**INVESTITOR,
Mazhukin Viktor**