

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3012/1
Budva, 28.12. 2016. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština) i

NIKČEVIĆ LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih apartmana na UP 6, u II zoni, vila „A” površine 311,01 m², ostave 27,37 m² i garaže 30,26 m² i vila „B” površine 202,85 m², ostave 34,48 m² i garaže 32,50 m² na kat.parceli 684 i djelovima kat.parcela 683 i 674 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 783, plati iznos od **41.218,46 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.48/2016 od 11.07.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| VILA „A” | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | BGP | Garaže |
| SUTEREN -1..... | 95,66 m ² | ost. 27,37 m ² + garaža 30,26 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 119,94 m ² | |
| I SPRAT..... | 95,41 m ² | |
| U K U P N O: | 311,01 m² | ost. 27,37 m² + garaža 30,26 m² |

| VILA „B” | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | BGP | Garaže |
| SUTEREN -1..... | 137,74 m ² | ost. 34,48 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 65,11 m ² | garaža 32,50 m ² |
| U K U P N O: | 202,85 m² | ost. 34,48 m² + garaža 32,50 m² |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga Ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.243,05 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila „A”

$$\begin{aligned} 264,22 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 30.744,64 \text{ €} \\ 24,89 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.448,10 \text{ €} \\ 21,90 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 764,49 \text{ €} \\ &= 32.957,23 \text{ €} \\ -282,87 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -4.243,05 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 28.714,18 \text{ €} \end{aligned}$$

Vila „B”

$$\begin{aligned} 189,19 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 22.014,15 \text{ €} \\ 13,66 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 794,74 \text{ €} \\ &= 22.808,89 \text{ €} \end{aligned}$$

$$28.714,18 \text{ €} + 22.808,89 \text{ €} = 51.523,07 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 41.218,46 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr.Srđa Popović



POMOĆNIK NAČELNIKA
Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Nikčević Luka