

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2891/1
Budva, 15.12. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

VRCAN DARKO i VRCAN DANIJELA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4* u I zoni, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na urbanističkoj parceli br. 43. koju čine katastarske parcele broj: 1815, 1816 i dio k.p. 1817 KO Reževići I, upisane u listovima nepokretnosti br. 724, bruto građevinske površine 1.517,31 m² objekat i 46,89 m² garaže, spratnosti: suteran, nivo -1, prizemlje, I sprat, II sprat, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-623/20 od 04.02.2016. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-1361/1 od 08.11.2016.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanom glavnom projektu, dostavljenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-623/20 od 04.02.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
SUTEREN.....	265,64 m ²
NIVO – 1	451,25 m ²
PRIZEMLJE.....	271,07 m ²46,89 m ²
I SPRAT.....	345,68 m ²
II SPRAT.....	183,67 m ²
UKUPNO:.....	1.517,31 m².....46,89 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta(»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade biće utvrđena ovim ugovorom određena na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvjezdice, a sve shodno mišljenju Radne grupe dostavljenom od strane Direktorata za građevinarstvo br:UP I 106-623/19 od 30.09.2016.godina, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

$$1.517,31 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/ m}^2 = 117.697,74 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr Srđa Popović

POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Vrcan Darko

Vrcan Danijela