

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-281/1
Budva, 06.02.2017. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ MILORAD (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 67,50 m², na djelu kat.parcele br. 1551 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 1816, izmirio iznos po Ugovoru br. 0104-977/1 od 06.04.2005. godine.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 5/2017 od 18.01.2017.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PRIZEMLJE - poslovno.....67,50 m ²	
UKUPNO :67,50 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren uplatom po Ugovoru br. 0104-977/1 od 06.04.2005. godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Zajo Vojinović

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Zajo Vojinović.

INVESTITOR,
Božović Milorad

za Božović Gordana