

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 179/1
Budva, 26.01 2017. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

BORETA IVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na dijelu Urbanističke parcele 42.7 (objekat br. 1) II faza (izvedena izgradnja) u I zoni, površine 628,64 m² i garaže površine 174,84 m² (prihvaćen ugovor br.001-2851/1 od 25.10.2007.godine i rješenje br.06-061-u-917/1 od 08.07.1991.godine), na katastarskim parcelama br.904,905 i 906 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br. 1033, 628 i 193, plati iznos od **18.280,22 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.64/2016 od 24.08.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
GARAŽA.....		174,84 m ²
PRIZEMLJE.....	163,88 m ²	
I SPRAT.....	154,92 m ²	
II SPRAT.....	154,92 m ²	
III SPRAT.....	154,92 m ²	
U K U P N O:	628,64 m²	174,84 m²
Po rješenju br. 06-061-u-917/1 od 08.07.1991.g.		
i Ugovor br. 001-2851/1 od 25.10.2007.g.....	-532,30 m²	-17,80 m²
RAZLIKA:	96,34 m²	157,04 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga Ugovora izmiri na način:

-iznos od 5.000,00 shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.01- 179/2 od 26.01. 2017.godine.

-iznos od 13.280,22 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 480,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 124,70 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 &= 25.150,74 \text{ €} \\ -2,59 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= -261,19 \text{ €} \\ -25,77 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= -1.559,27 \text{ €} \\ &23.330,28 \text{ €} \\ -32,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -480,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 22.850,28 \text{ €} \\ -20\% &18.280,22 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK
Ninoslav Kaluderović

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Boreta Ivan