

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-123/1
Budva, 20.01.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

KULJAČA SIMO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu i Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja firme „Navstar 7” d.o.o. br. 429 od 07.11.2016.god. i Ugovora o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br. 001-4687/1 od 03.12.2008.god., u I zoni, na katastarskoj parceli br. 2445 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.562, plati iznos od **4.865,51 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja firme „Navstar 7” d.o.o. br. 429 od 07.11.2016.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
Po Ugovoru br.001-4687/1	307,80 m ²	69,55 m ²		
od 03.12.2008.god.....	-270,30 m ²	-66,15 m ²		
RAZLIKA:.....	37,50 m²	3,40 m²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 37,50 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 5.818,13 \text{ €} \\ 3,40 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 263,76 \text{ €} \\ & & \hline & & 6.081,89 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 4.865,51 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Kuljača Simo

