

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

POPOVIĆ ALEKSANDRA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u IV zoni, Vila 1 bruto građevinske površine objekta 179,20 m² i ostave 39,28 m² + garaže 38,10 m² i Vila 2 bruto građevinske površine objekta 179,88 m² i ostave 50,65 m² + garaže 34,55 m² + pomoćni obj. 20,87 m², na djelovima kat.parcela br. 1685 i 1686 KO Kuljače, na UP V34, upisane u listovima nepokretnosti br. 377 i 522, plati iznos od **8.407,96 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 120/2016 od 14.12.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

VILA 1

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....ostave 39,28 m ² + garaža 38,10 m ²	
PRIZEMLJE.....89,60 m ²	
I SPRAT.....89,60 m ²	
UKUPNO :179,20 m²	ostave 39,28 m²+ garaža 38,10 m²

VILA 2

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....ostave 50,65 m ² + garaža 34,55 m ²	
PRIZEMLJE.....89,98 m ²	pomoćni obj. 20,87 m ²
I SPRAT.....89,90 m ²	
UKUPNO :179,88 m²	ostave 50,65 m²+ garaža 34,55 m² pomoćni obj. 20,87 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 11.628,50 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila 1

151,46 m ² x 67,88 €/m ²	=	10.281,10 €
18,99 m ² x 67,88 €/m ² x 0,50	=	644,52 €
8,75 m ² x 67,88 €/m ² x 0,30	=	178,19 €
		<u>11.103,81 €</u>
umanjeno za: -231,30 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 3.469,50 € (kamene fasade)
-9,56 m ² x 200,00 €/m ²	=	- 1.912,00 € (solarni kolektori)
		<u>5.722,31 €</u>

-20% 4.577,85 €

Vila 2

148,85 m ² x 67,88 €/m ²	=	10.103,94 €
22,01 m ² x 67,88 €/m ² x 0,50	=	747,02 €
9,02 m ² x 67,88 €/m ² x 0,30	=	183,68 €
		<u>11.034,64 €</u>
umanjeno za: -289,00 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 4.335,00 € (kamene fasade)
-9,56 m ² x 200,00 €/m ²	=	- 1.912,00 € (solarni kolektori)
		<u>4.787,64 €</u>

-20% 3.830,11 €

UKUPNO: 4.577,85 € + 3.830,11 € = 8.407,96 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Popović Aleksandra
po punomoći