

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

POPOVIĆ ALEKSANDRA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 objekta (fazna izgradnja) u IV zoni, Vila 1. bruto građevinske površine objekta 179,20 m² i ostave 25,51 m² + garaže 39,10 m² i Vila 2. bruto građevinske površine objekta 177,22 m² i ostave 57,37 m² + garaže 35,80 m² + pomoćni obj. 19,26 m², na djelovima kat.parcela br. 1685 i 1686 i dijela 1684 KO Kuljače, na UP V35, upisane u listovima nepokretnosti br. 377, 522 i 16, plati iznos od **9.254,41 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 119/2016 od 14.12.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

VILA 1

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....ostave 25,51 m ² + garaža 39,10 m ²	
PRIZEMLJE.....89,60 m ²	
I SPRAT.....89,60 m ²	
UKUPNO :179,20 m²	ostave 25,21 m²+ garaža 39,10 m²

VILA 2

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....ostave 57,37 m ² + garaža 35,80 m ²	
PRIZEMLJE.....83,62 m ²	pomoćni obj. 19,26 m ²
I SPRAT.....93,60 m ²	
UKUPNO :177,22 m²	ostave 57,37 m²+ garaža 35,80 m² pomoćni obj. 19,26 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.245,50 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila 1

151,46 m ² x 67,88 €/m ²	=	10.281,10 €
18,99 m ² x 67,88 €/m ² x 0,50	=	644,52 €
8,75 m ² x 67,88 €/m ² x 0,30	=	178,19 €
		11.103,81 €
umanjeno za: -231,30 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 3.469,50 € (kamene fasade)
-9,56 m ² x 200,00 €/m ²	=	- 1.912,00 € (solarni kolektori)
		5.722,31 €

-20% 4.577,85 €

Vila 2

142,32 m ² x 67,88 €/m ²	=	9.660,68 €
24,92 m ² x 67,88 €/m ² x 0,50	=	845,78 €
9,98 m ² x 67,88 €/m ² x 0,30	=	203,23 €
		10.709,70 €
umanjeno za: -196,80 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 2.952,00 € (kamene fasade)
-9,56 m ² x 200,00 €/m ²	=	- 1.912,00 € (solarni kolektori)
		5.845,70 €

-20% 4.676,56 €

UKUPNO: 4.577,85 € + 4.676,56 € = 9.254,41 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIKA,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Popović Aleksandra

po punomoći

Jelena Đukanović