

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 38/11
Budva, 14.02 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

„**GALOP INŽENJERING**” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta apartmanskog tipa – lamele A,B i C u II zoni, bruto površine objekta 1.829,29 m² i pomoćne prostorije i ostave 1.824,58 m², na dijelu katastarske parcele br. 2298/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1917, plati iznos od **130.585,20 €**. Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 128/2016 od 23.12.2016.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Pom.prost.i ostave
PODRUM – SUTEREN 4.....	pomoćne prost. 928,45 m ²
SUTEREN - SUTEREN 1.....261,61 m ²	pomoćne prost. 668,16 m ²
PRIZEMLJE - SUTEREN.....921,25 m ²	ostave 227,97 m ²
I SPRAT.....646,43 m ²	
UKUPNO:.....1.829,29 m²	pom.prost. i ostave 1.824,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94

