

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 42711

Budva, 16.02. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

POLOVIĆ MIODRAG (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – apartmani, u II zoni, bruto građevinske površine 596,52 m² objekat, 125,12 m² teh.prostorije i 239,39 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat na kat. parcelama br. 359, 360 i 361 KO Sv.Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.747, plati iznos od **35.988,63 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 105/2016 od 05.12.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaža
GARAŽA.....	teh.prost. 125,12m ² + garaža 239,39 m ²
PRIZEMLJE.....	198,84 m ²
I SPRAT.....	198,84 m ²
II SPRAT.....	198,84 m ²
UKUPNO:.....	596,52 m² teh.prost. 125,12m² + garaža 239,39 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.345,30 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 4.640,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 559,78 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 54.281,87 \text{ €} \\ 31,99 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.551,04 \text{ €} \\ 4,75 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 138,18 \text{ €} \\ &55.971,09 \text{ €} \\ -423,02 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -6.345,30 \text{ € (kamene fasade)} \\ -23,20 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -4.640,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &44.985,79 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 35.988,63 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Polović Miodrag