

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

SPNULOVIĆ MIROSLAV i SPNULOVIĆ NADICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4* u I zoni, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na urbanističkoj parceli br. 33.5, blok 33 A, kvart 4 u zahvatu DUP-a »Bečići« na kat. par. br.1378 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.35, bruto građevinske površine 2.470,67 m² objekat i 186,00 m² garaže, spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat, a shodno Dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-971/25-2016 od 07.02.2017. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-130/1 od 15.02.2017.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanom glavnom projektu, dostavljenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-971/25-2016 od 07.02.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTEREN.....	334,17 m ² + garaža 186,10 m ²
PRIZEMLJE.....	375,55 m ²
I SPRAT.....	336,71 m ²
II SPRAT.....	318,11 m ²
III SPRAT.....	318,11 m ²
IV SPRAT.....	318,11 m ²
V SPRAT.....	318,11 m ²
VI SPRAT.....	151,80 m ²

UKUPNO:..... 2.470,67 m² + garaža 186,10 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade biće utvrđena ovim ugovorom određena na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po

m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvjezdice, a sve shodno mišljenju Radne grupe dostavljenom od strane Direktorata za građevinarstvo br:UPI 106-971/24 od 31.01.2017.godina, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti ili plativu garanciju banke, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

Rekonstrukcija za postojeći objekat po ugovoru br.001-2432/1 od 13.08.2010 god.i Rješenja o izgradnji stambeno turističkog objekta(Faza I)br.06-U-789/192 od 13.10.2010.god. i ugovoru br.001-104/1 od 28.01.2011.god. i Rješenja o rekonstrukciji radi nadogradnje II sprata stambeno turističkog objekta(Faza II) br.06-U-27/3 od 10.02.2011.god;iznosi

1.531,82 m²x 93,09 €/m² x 0,20 = 28.519,42€

1.124,95 m²x 93,09 €/m² = 104.721,60€

Što ukupno iznosi **133.241,02 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Spnulović Miroslav

Spnulović Nadica