

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-42851

Budva, 16.02. 2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

**TOLJIĆ MIOMIR** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 559,56 m<sup>2</sup>, garaže 283,15 m<sup>2</sup> i ostave 215,75 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 113/1 i 115 KO Petrovac, upisanim u listu nepokretnosti br.277, plati iznos od **49.541,62 €**.  
Shodno projektnoj dokumentaciji br. 13/2017 od 31.01.2017.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

| Bruto površina objekta | Garaže                                                            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| PODRUM.....            | 283,15 m <sup>2</sup>                                             |
| SUTEREN.....           | ostave 215,75 m <sup>2</sup>                                      |
| PRIZEMLJE.....         | 186,52 m <sup>2</sup>                                             |
| I SPRAT.....           | 186,52 m <sup>2</sup>                                             |
| II SPRAT.....          | 186,52 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>UKUPNO:.....</b>    | <b>283,15 m<sup>2</sup></b><br><b>ostave 215,75 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 12.500,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16;
- iznos od 9.600,00 € najkasnije do 05.02.2018.godine;
- iznos od 9.600,00 € najkasnije do 05.02.2019.godine;
- iznos od 9.600,00 € najkasnije do 05.02.2020.godine;
- iznos od 9.600,00 € najkasnije do 05.02.2021.godine;
- iznos od 9.638,14 € najkasnije do 05.02.2022.godine.

**Član 4.**

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

### Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su regulisane obaveze shodno ovom ugovoru.

### Član 9.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta za ugradnju kamene fasade u iznosu od 2.988,00 € i za ugradnju solarnih kolektora u iznosu od 6.552,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRACUN NAKNADE:

$$500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 64.645,00 \text{ €}$$

$$26,08 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 = 4.383,53 \text{ €}$$

$$22,32 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 1.875,77 \text{ €}$$

$$11,16 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 562,73 \text{ €}$$

$$71.467,03 \text{ €}$$

$$\text{umanjeno za: } -199,20 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = -2.988,00 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$- 32,76 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = -6.552,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$61.927,03 \text{ €}$$

$$61.927,03 \text{ €} \times 0,9 = 55.734,33 \text{ €}$$

$$- 12.500,00 \text{ €}$$

$$43.234,33 \text{ €} \times 0,9 = 48.038,14 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno : } 48.038,14 \text{ €} + 12.500,00 \text{ €} = 60.538,14 \text{ €}$$



OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluderović

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Toljić Miomir