

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 568/1
Budva, 01.03. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

KALININA NINA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u IV zoni, bruto građevinske površine objekta 218,86 m², spratnosti: prizemlje i potkrovlje na kat. parceli br. 2621 KO Maine, upisanoj u listu nepokretnosti br.877, plati iznos od **11.438,32 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 91/2013 od 20.08.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....111,50 m²
POTKROVLJE.....107,36 m²

UKUPNO:.....218,86 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.134,05 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 916,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

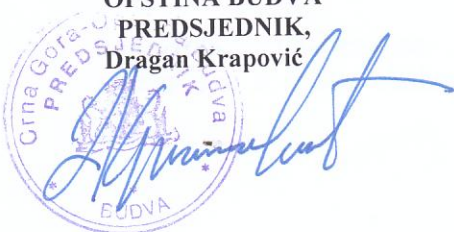
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

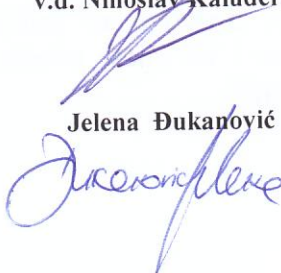
$$\begin{aligned} 172,00 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 &= 15.566,00 \text{ €} \\ 29,21 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.321,76 \text{ €} \\ 16,95 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 460,19 \text{ €} \\ &17.347,95 \text{ €} \\ -142,27 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -2.134,05 \text{ € (kamene fasade)} \\ -4,58 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -916,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &14.297,90 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 11.438,32 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović



Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Kalinina Nina

