

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 91571
Budva, 28.03.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

„PODGORICA GRADNJA” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (faza I), u II zoni, bruto građevinske površine objekta 29,00 m² i garaže 1.333,61 m², spratnosti: podrum i suteran na djelovima kat. parcela br.903/1, 903/3 i 903/4 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.3033, 3034 i 2538, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br. 135/2017 i Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br. 142/2017, plati iznos od **2.999,53 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br. 23/2017 od 09.03.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaža
PODRUM.....		645,86 m ²
SUTERAN.....poslovni prostor 29,00 m ²		687,75 m ²
UKUPNO:.....	29,00 m²	1.333,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$29,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 3.749,41 \text{ €}$$

$$\text{- 20\%} \qquad 2.999,53 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
„Podgorica gradnja”
d.o.o. Podgorica

