

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1225/1
Budva, 26.04. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

„CARAT” d.o.o. Budva, RACANOVIĆ BOŠKO, BOŽOVIĆ DARINKA, BOŽOVIĆ JOKA, BOŽOVIĆ NEDELJKO, BOŽOVIĆ SLOBODAN, BOŽOVIĆ SLOBODANKA i BOŽOVIĆ VUKAŠIN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta u II zoni, bruto površine objekta 2.091,99 m² i garaže 2.424,23 m², na kat.parceli br. 466/35 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br.3866, plati iznos od **253.363,03 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 40/2017 od 20.04.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA G3.....	817,45 m ²
GARAŽA G2.....	803,39 m ²
GARAŽA G1.....	803,39 m ²
PRIZEMLJE(poslovno)	264,70 m ²
I SPRAT (stambeno).....	279,62 m ²
II SPRAT (stambeno).....	275,14 m ²
III SPRAT (stambeno).....	272,82 m ²
IV SPRAT (stambeno).....	280,98 m ²
V SPRAT (stambeno).....	280,98 m ²
VI SPRAT (stambeno).....	214,97 m ²
VII SPRAT (stambeno).....	222,78 m ²
UKUPNO.....	2.091,99 m²
	2.424,23 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 8.846,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	=	64.645,00 €
$1.000,00 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	=	168.080,00 €
$374,86 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2$	=	72.696,60 €
$193,26 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	18.739,46 €
$23,87 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.388,73 €
		<u>325.549,79 €</u>
$44,23 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	=	- 8.846,00 € (solarni kolektori)
		<u>316.703,79 €</u>
- 20%		253.363,03 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

Jelena Đukanović
Jelena Đukanović

INVESTITOR,
„Carat” d.o.o. Budva

Boško Racanović

Racanović Boško

po pismu broj 4

Božović Darinka

Joka

Božović Joka

Neđeljko

Božović Neđeljko

Slobodan

Božović Slobodan

Slobodanka

Božović Slobodanka

Vukašin

Božović Vukašin

[Signature]