

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1083/1

Budva, 10.09-2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

USHAKOV ALEXANDER (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta(turističkih apartmana) u III zoni, bruto građevinske površine 215,92m² (rekonstrukcija), 317,56m² (novoprojektovano) i 43,65m²(ostave)spratnosti:suteren, prizemlje,I sprat i II sprat na kat. parc. br.663/1,664/1 i 665/1 KO Bečići,upisanim u listu nepokretnosti br.231, plati iznos od **12.726,44 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.117/2016 od 13.12.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTEREN.....ostave 43,65 m²

PRIZEMLJE.....rekonstrukcija 122,42 m²
novoprojektovano 46,54 m²

I SPRAT..... rekonstrukcija 93,50 m²
novoprojektovano 91,80 m²

II SPRAT..... novoprojektovano 179,22 m²

UKUPNO:.....rekonstrukcija	215,92 m²	
novoprojektovano	317,56 m²	ostave 43,65 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-817 239 32-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.081,95 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 215,92 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 3.350,21 \text{ €} \\ 266,09 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 20.643,26 \text{ €} \\ 51,47 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.996,52 \text{ €} \\ &25.989,99 \text{ €} \\ -672,13 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 10.081,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ &15.908,04 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 12.726,44 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
v.d.Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Ushakov Alexander