

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1411/1

Budva, 13-05, 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

ŠĆEPANOVIĆ RATKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br.004/17B od 25.01.2017.god.urađenom od strane „GEOMIŠO” d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-136/1 od 28.01.2016.god., u III zoni, na katastarskoj parceli br.379/5 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1435, plati iznos od **1.282,53 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br.004/17B od 25.01.2017.god.za objekat na kp 379/5 KO Budva,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	231,59 m ²	35,73 m ²	3,41 m ²	108,38 m ²
Po Ugovoru br.001-136/1 od 28.01.2016.god.....	-211,16 m ²	-40,76 m ²	-11,46 m ²	-105,86 m ²
RAZLIKA:.....	20,43 m²	- 5,03 m²	-8,05 m²	2,52 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 20,43 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 & = & 2.113,07 \text{ €} \\ -5,03 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -260,13 \text{ €} \\ -8,05 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & -249,78 \text{ €} \\ \hline & & 1.603,16 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 1.282,53 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Šćepanović Ratko