

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1412/1

Budva, 19.05.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

ŠĆEPANOVIĆ RATKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br.005/17B od 25.01.2017.god.uradenom od strane „GEOMIŠO” d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-135/1 od 28.01.2016.god., u III zoni, na katastarskoj parceli br.378 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1403, plati iznos od **946,01 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br.005/17B od 25.01.2017.god.za objekat na kp 378 KO Budva,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	232,06 m ²	44,22 m ²	3,55 m ²	135,68 m ²
Po Ugovoru br.001-135/1 od 28.01.2016.god.....	-213,77 m ²	-51,07 m ²	-14,99 m ²	-124,74 m ²
RAZLIKA:.....	18,29 m²	- 6,85 m²	-11,44 m²	10,94 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

18,29 m ² x 103,43 €/m ²	=	1.891,73 €
-6,85 m ² x 103,43 €/m ² x 0,50	=	-354,25 €
-11,44 m ² x 103,43 €/m ² x 0,30	=	-354,97 €
		<u>1.182,51 €</u>

- 20% 946,01 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Šćepanović Ratko

Ratko