

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1273/1

Budva, 05.05. 2017. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

"ALL INVESTMENT" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 objekta turističkih vila, u I zoni, Vila "A" - bruto građevinske površine 437,10 m² i 149,46 m² podrum i ostave i Vila "B" - bruto građevinske površine 437,10 m² i 149,46 m² podrum i ostave, na dijelu katastarske parcele br. 239/2 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.1018, plati iznos od **73.874,83 €**.

Shodno revidovanoj ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj: 6/2017 od 25.01.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Vila "A"

Bruto površina objekta

PODRUM.....	podrum i ostave 149,46 m ²
SUTEREN.....	147,98 m ²
PRIZEMLJE.....	144,56 m ²
I SPRAT	144,56 m ²

UKUPNO :	437,10 m²	podrum i ostave 149,46 m²
-----------------------	-----------------------------	---

Vila "B"

Bruto površina objekta

PODRUM.....	podrum i ostave 149,46 m ²
SUTEREN.....	147,98 m ²
PRIZEMLJE.....	144,56 m ²
I SPRAT	144,56 m ²

UKUPNO :	437,10 m²	podrum i ostave 149,46 m²
-----------------------	-----------------------------	---

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 57.330,00 € shodno Ugovoru o o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije broj: 01- 1273/2 od 05.05. godine.

-iznos od 16.544,83 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.374,90 €, za kamenu fasadu, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila "A"

$$\begin{aligned} 394,10 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 45.857,48 \text{ €} \\ 43,00 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.501,74 \text{ €} \\ &48.359,22 \text{ €} \\ -207,46 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -3.111,90 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 45.247,32 \text{ €} \end{aligned}$$

Vila "B"

$$\begin{aligned} 394,10 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 45.857,48 \text{ €} \\ 43,00 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.501,74 \text{ €} \\ &48.359,22 \text{ €} \\ -84,20 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -1.263,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 47.096,22 \text{ €} \end{aligned}$$

UKUPNO: 45.247,32 € + 47.096,22 € = 92.343,54€

-20% 73.874,83 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
»ALL INVESTMENT« d.o.o. Podgorica

