

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1272/1

Budva, 05.05 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„MST GmbH Eschborn”(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih objekata-vile(III faza-dio UP56) površine 1.590,29 m² i teh.prost.149,58 m² u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskim parcelama br.1493/20,1493/7,1493/9 i 1493/10 KO Sveti Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.930, plati iznos od **171.911,06 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji od strane »Kalos«doo Budva br.230/3 od marta 2017.god.,i revidovanoj od strane »Tria«doo Budva broj 66-04/17 od 04.04.2017.god.,BGP vile iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN.....	533,61 m ²	teh.prost. 149,58 m ²
PRIZEMLJE.....	501,20 m ²	
I SPRAT.....	555,48 m ²	
UKUPNO.....	1.590,29 m²	teh.prost. 149,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:COBBMEP2, Komercijalna banka ad Budva.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog program.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 11.250,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.533,90 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ m}^2 & = & 223.105,76 \text{ €} \\ 19,68 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 1.431,23 \text{ €} \\ 36,71 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & 1.601,84 \text{ €} \\ & & 226.138,83 \text{ €} \\ -750,00 \text{ m}^2 \times 15 \text{ €/m}^2 & = & - 11.250,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & 214.888,83 \text{ €} \\ - 20\% & & 171.911,06 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK,
Nino Kaluderović
Jelena Đukanović

INVESTITOR,
»MST GmbH-Eschborn«