

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1487/1  
Budva, 30.08 2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

**SLOVINIĆ NIKOLA i SLOVINIĆ SLOBODAN**(u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta-faza II u II zoni,bruto površine objekta 5.788,31 m<sup>2</sup>,garaže 1.257,48m<sup>2</sup>,spratnosti G+P+ 7,na urbanističkoj parceli UP 4a,blok 4 DUP Dubovica I-izmjene i dopune,koju čini kat.parc. br.1765/1 KO Budva,upisana u listu nepokretnosti br.23,plati iznos od **434.745,60 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 35/2017 od 13.04.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....	1.257,48m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	720,67m <sup>2</sup>
I SPRAT .....	737,25m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	737,25m <sup>2</sup>
III SPRAT.....	737,25m <sup>2</sup>
IV SPRAT.....	737,25m <sup>2</sup>
V SPRAT.....	737,25m <sup>2</sup>
VI SPRAT.....	737,25m <sup>2</sup>
VII SPRAT.....	644,14m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO.....</b>	<b>5.788,31 m<sup>2</sup></b>
	<b>1.257,48 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:  
-iznos od **108.250,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.01-1486/11 od 30.05. 2017.god  
-iznos od **326.495,60 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 5.419,94 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 & = & 525.571,58 \text{ €} \\ 368,37 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & \underline{17.860,42 \text{ €}} \\ & & 543.432,00 \text{ €} \\ - 20\% & & \mathbf{434.745,60 \text{ €}} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović

vd NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,  
Slovinić Nikola

Slovinić Slobodan