

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01- 1602/1

Budva, 13.06. 2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

**RADOMIROVIĆ ZORAN, RADOMIROVIĆ DEJAN i RADOMIROVIĆ STOJANKA**  
(u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta izračunavanja bruto građevinske površine objekta br.30/16 od 16.06.2016.godine urađenom od strane „DING” d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-708/1 od 12.03.2015.god.,na katastarskoj parceli br.77/4 i 77/9 KO Bečići, plati iznos od **1.430,98 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta izračunavanja bruto građevinske površine objekta br.30/16 od 16.06.2016.godine urađenom od strane „DING” d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-708/1 od 12.03.2015.godine, za objekat na katastarskoj parceli br.77/4 i 77/9 KO Bečići, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

|                         | <b>Objekat</b>             | <b>Nat.prost.</b>            | <b>Otk.prost.</b>           | <b>Garaža</b>          |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Po Ugovoru br.001-708/1 | 1.730,96 m <sup>2</sup>    | 255,35 m <sup>2</sup>        | 317,54 m <sup>2</sup>       | 647,32 m <sup>2</sup>  |
| od 12.03.2015.god.....  | -1.712,99 m <sup>2</sup>   | -287,24 m <sup>2</sup>       | -285,86 m <sup>2</sup>      | -647,32 m <sup>2</sup> |
| <b>RAZLIKA:.....</b>    | <b>17,97 m<sup>2</sup></b> | <b>- 31,89 m<sup>2</sup></b> | <b>-31,68 m<sup>2</sup></b> | <b>0 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 17,97 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 2.788,05 \text{ €} \\ -31,89 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -2.473,87 \text{ €} \\ 31,68 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.474,55 \text{ €} \\ & & \hline & & 1.788,73 \text{ €} \\ & & - 20\% & 1.430,98 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

Zajo Vojinović

INVESTITOR,  
Radomirović Zoran

Radomirović Dejan

Radomirović Stojanka

Radomirović Zoran