

**CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA**

Broj:01-1535/1

Budva, 02-062017.godine

**U G O V O R  
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

**„SLAVIJA” d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića u I zoni, bruto površine objekta 10.106,21 m<sup>2</sup>, garaže 2.513,46 m<sup>2</sup> i poslovnog dijela 604,85 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP 2, blok 2, u zahvatu DUP-a Podkošljun, koju čine kat.parcele br.1260/7, 1260/10, 1260/11, 1261/2, 1261/8, 1261/9, 1261/10, 1261/11, 1260/12 i 1261/12 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.2368, 3833 i 3836, plati iznos od **656.268,82 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaže</b>
PODRUM -2.....	161,83m <sup>2</sup>	1.256,73m <sup>2</sup>
PODRUM -1.....	161,83m <sup>2</sup>	1.256,73m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE ...(poslovni dio).....	281,19m <sup>2</sup>	
PRIZEMLJE ...(kondo hotel).....	806,62m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	1.254,98m <sup>2</sup>	
II SPRAT.....	1.223,15m <sup>2</sup>	
III SPRAT.....	1.223,15 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT.....	1.223,15 m <sup>2</sup>	
V SPRAT.....	1.223,15 m <sup>2</sup>	
VI SPRAT.....	1.223,15 m <sup>2</sup>	
VII SPRAT.....	1.203,75 m <sup>2</sup>	
TEHNIČKA ETAŽA.....	169,29 m <sup>2</sup>	
KROV.....	555,82 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
UKUPNO..... kondo hotel.....	10.106,21 m <sup>2</sup>	2.513,46 m <sup>2</sup>
poslovni dio.....	604,85 m <sup>2</sup>	
Po upotrebnoj dozvoli broj 06-05-U-99/31 od 14.03.2005.g.	-601,20 m <sup>2</sup>	
Po uvjerenju broj 05-051-838/2 od 05.09.2016.g.	- 65,81 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
<b>RAZLIKA..... kondo hotel.....</b>	<b>10.040,40 m<sup>2</sup></b>	<b>2.513,46 m<sup>2</sup></b>
poslovni dio.....	3,65 m <sup>2</sup>	

## **Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

## **Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **72.686,63 €** shodno prihvaćenoj Ponudi br.05-444/1 od 12.05.2017.god

-iznos od **583.582,19 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94** .

## **Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

## **Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

## **Član 6.**

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 58.972,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 4.626,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

## **Član 7.**

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

## **Član 8.**

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

## **Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

## **Član 10.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

**OBRAČUN NAKNADE:**

500,00 m<sup>2</sup> x 155,15 m<sup>2</sup> x 0,20 = 15.515,00 €  
101,20 m<sup>2</sup> x 201,69 m<sup>2</sup> x 0,20 = 4.082,21 €  
8.757,88 m<sup>2</sup> x 93,09 €/m<sup>2</sup> = 815.271,05 €  
895,48 m<sup>2</sup> x 93,09 €/m<sup>2</sup> x 0,50 = 41.680,12 €  
238,12 m<sup>2</sup> x 93,09 €/m<sup>2</sup> x 0,30 = 6.649,98 €  
3,65 m<sup>2</sup> x 201,69 €/m<sup>2</sup> = 736,17 €  
883.934,53€

-23,13 m<sup>2</sup> x 200,00 €/m<sup>2</sup> = - 4.626,00 € (solarni kolektori)  
-3.931,50 m<sup>2</sup> x 15,00 €/m<sup>2</sup> = -58.972,50 € (kamene fasade)  
820.336,03 €

- 20%      **656.268,82 €**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



vd NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

Handwritten signature of Jelena Đukanović in blue ink.