

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-160.3/1
Budva, 13-06-2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

VLAZNEV IGOR ALEKSANDROVIČ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u III zoni (zatvaranje post. terasa i dogradnja garaže), na kat parceli br. 1709/1 KO Tudorovići, upisanoj u listu nepokretnosti br. 498, plati iznos od **3.057,14 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 51/2016 od 22.07.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaža
PRIZEMLJE – zatvaranje nekada pokrivene terase.....31,62 m ²	44,95 m ²
– zatvaranje nekada otkrivene terase.....23,40 m ²	
– dogradnja.....2,87 m ²	
I SPRAT – dogradnja otkrivene terase.....6,29 m ²	
UKUPNO:.....zatvaranje nekada pokrivene terase.....31,62 m²	
zatvaranje nekada otkrivene terase.....23,40 m²	
dogradnja.....2,87 m²	
dogradnja otkrivene terase.....6,29 m²	44,95 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 31,62 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.635,23 \text{ €} \\ 23,40 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,70 &= 1.694,18 \text{ €} \\ 2,87 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 &= 296,84 \text{ €} \\ 6,29 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 195,17 \text{ €} \\ &3.821,42 \text{ €} \end{aligned}$$

-20% 3.057,14 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović
[Signature]

INVESTITOR,
Vlaznev Igor Aleksandrovič

[Signature]