

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1859/1

Budva, 09.07. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

AĆIMOV STEVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmani, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 574,84 m² i garaže 173,29 m², spratnosti: garaže, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i povučeni sprat na kat. parceli br. 1418/19 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3689, plati iznos od **37.687,18 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 59/2017 od 05.06.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
GAARAŽE.....		173,29 m ²
PRIZEMLJE.....	120,68 m ²	
I SPRAT.....	120,86 m ²	
II SPRAT.....	120,86 m ²	
III SPRAT.....	120,86 m ²	
POVUČENI SPRAT.....	91,58 m ²	
UKUPNO:.....	574,84 m²	173,29 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.833,25 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 4.800,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 574,84 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 55.742,23 \text{ €} \\ -255,55 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.833,25 \text{ € (kamene fasade)} \\ -24,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -4.800,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &47.108,98 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 37.687,18 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Aćimov Stevan