

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-103H/1
Budva, 24.07.2017. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„ADMIRAL HOLDING” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br. 150/16 od 18.11.2016. godine, urađenom od strane »GEOS« d.o.o. Podgorica i Ugovoru br. 001-2729/1 od 29.07.2015. godine, za objekat na UP 10, blok A, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo” za dio Kamenovo-Vrijesno II, dio Šipkov krš, investitora „Admiral holding” d.o.o. Podgorica, plati iznos od **619,03 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br. 150/16 od 18.11.2016. godine, za objekat na UP 10, blok A, u zahvatu DUP-a Pržno-Kamenovo za dio Kamenovo-Vrijesno II dio, Šipkov krš, investitora „Admiral holding” d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Nestambeni prostor
	2.536,08 m ²	777,29 m ²
Ugovor br. 001-2729/1 od 29.07.2015. godine.....	-2.529,43 m ²	-784,23 m ²
RAZLIKA:	6,65 m²	- 6,94 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – Opštinski propisi” br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga Ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su izmirene sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

6,65 m² x 116,36 €/m² = 773,79 €

- 20% 619,03 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d.NAČELNIK
Ninoslav Kaluderović

Jelena Đukanović
Jelena Đukanović

INVESTITOR,
„Admiral holding” d.o.o. Podgorica

