

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1977/1
Budva, 17.07 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

BAROVIĆ DRAGAN i TOMIĆ SLOBODAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa apartmanskim stanovanjem, u II zoni, površine 2.544,91 m² objekat i 479,11m² garaža, na UP 105.14 koju čini kat.parcele 110 i 109/2 i UP 105.17 koju čini kat.parcela 114, u zahvatu DUP-a „Bečići”, shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenih objekata UZZ br. 924/2016, plati iznos od **186.914,95 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj: 31/2017 od 30.03.2017.godine, BGP stambeno poslovnog objekta sa apartmanskim stanovanjem iznosi iznosi:

BGP	Garaža
SUTEREN.....	479,11m ²
PRIZEMLJE.....402,11 m ²	
I SPRAT.....428,56 m ²	
II SPRAT.....428,56 m ²	
III SPRAT.....428,56 m ²	
IV SPRAT.....428,56 m ²	
V SPRAT.....428,56 m ²	
UKUPNO.....2.544,91m²	479,11m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **47.381,70 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.01-1977/2 od 17.07 2017.god.;
-iznos od **139.533,25 €**, uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN: ME25525007010043157079, SWIFT CODE: KOBBMEP2.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 2.278,58 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 & = & 220.953,90 \text{ €} \\ 254,82 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 12.354,95 \text{ €} \\ 11,51 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & 334,84 \text{ €} \\ & & \hline & & 233.643,69 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 186.914,95 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović
[Handwritten signature]

INVESTITOR,
Barović Dragan

Tomić Slobodan
[Handwritten signature]