

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1947/1

Budva, 12.07. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

ĐAKONOVIĆ MILKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 352,83 m² i garaže 143,74 m² spratnosti: suterena, prizemlje, I sprat i potkrovlje na dijelovima kat. parc.br.840/1 i 3077/2 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.379, plati iznos od **16.083,29 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 55/2017 od 25.05.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	GARAŽE
SUTEREN.....	143,74 m ²
PRIZEMLJE.....	117,52 m ²
I SPRAT.....	117,52 m ²
POTKROVLJE.....	117,79 m ²
UKUPNO:.....	352,83 m² 143,74 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **4.211,48 €**, shodno Ugovoru o kompenzaciji br.001-1947/2 od 12.07. 2017.god.;

-iznos od **11.871,81 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.259,45 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 4.016,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 200,89 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 25.973,07 \text{ €} \\ 3,84 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 248,24 \text{ €} \\ 4,08 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 158,25 \text{ €} \\ &26.379,56 \text{ €} \\ -150,63 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -2.259,45 \text{ € (kamene fasade)} \\ -20,08 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -4.016,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &20.104,11 \text{ €} \\ - 20\% &16.083,29 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Đakonović Milka