

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1038/1
Budva, 24.07. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

ZVICER RADOSAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (stari objekat se ruši), u II zoni, bruto građevinske površine objekta 560,67 m² i garaže 376,51 m², na dijelu katastarke parcele br. 1035 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 718, plati iznos od **38.372,06 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 37/17 od 13.04.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaža
GARAŽA 2.....	188,41 m ²
GARAŽA 1.....	188,10 m ²
PRIZEMLJE.....	185,93 m ²
SPRAT I.....	187,37 m ²
SPRAT II.....	187,37 m ²
UKUPNO:.....	560,67 m ²
Po Rješenju br. 33-2831/3/88	376,51 m ²
od 08.09.1971. god.	- 232,61 m ²
RAZLIKA.....	328,06 m ²
	376,51 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 232,61 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 6.014,83 \text{ €} \\ 267,39 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 34.570,85 \text{ €} \\ 29,59 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 &= 4.973,49 \text{ €} \\ 24,95 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.096,80 \text{ €} \\ 6,13 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 309,10 \text{ €} \\ &\underline{47.965,07 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{array}{rcl} -20\% & & 38.372,06 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kalđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Zvicer Radosav

P.P. Stoković M.K.