

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01-21851/1

Budva, 09-08-2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**ĐURČIĆ DANIJELA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u IV zoni, bruto građevinske površine objekta 225,00 m<sup>2</sup> i garaže i ostave 115,90 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1, na dijelu kat. parcele br.895/2 i 896/2 KO Kuljače, upisanim u listovima nepokretnosti br.258 i 607, plati iznos od **3.518,60 €**.

Shodno ovjerenj projektnoj dokumentaciji ovjerenj od strane „Basketing” d.o.o.Bar br. 020-06/17 od juna 2017.god., BGP objekta iznosi:

<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaža</b>
SUTEREN.....	garaža i ostave 115,90 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE..... 99,00 m <sup>2</sup>	
I SPRAT.....126,00 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....225,00 m<sup>2</sup></b>	<b>garaža i ostave 115,90 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.294,55 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 13.000,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

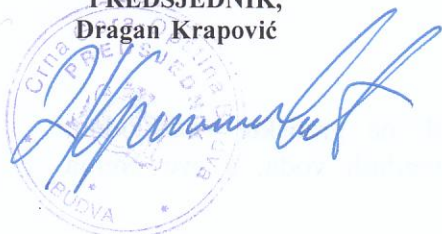
### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

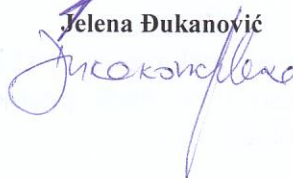
#### OBRAČUN NAKNADE:

210,20 m <sup>2</sup> x 90,50 €/m <sup>2</sup>	=	19.023,10 €
14,80 m <sup>2</sup> x 90,50 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	669,70 €
		19.692,80 €
-152,97 m <sup>2</sup> x 15,00 €/m <sup>2</sup>	=	- 2.294,55 € (kamene fasade)
-65,00 m <sup>2</sup> x 200,00 €/m <sup>2</sup>	=	-13.000,00 € (solarni kolektori)
		4.398,25 €
<b>- 20%</b>		<b>3.518,60 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović  


INVESTITOR,  
Đurčić Danijela

