

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 222571

Budva, 15.08. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

FRANETA NIKOLA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 240,19 m², spratnosti P+1+Pk na kat. parceli br.2009 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1068, plati iznos od **22.424,34 €**.

Shodno revidovanom projektu br.37/2015 od 21.04.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....	61,90 m ²
I SPRAT.....	67,97 m ²
POTKROVLJE.....	110,32 m ²
UKUPNO.....	240,19 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

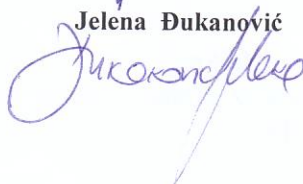
195,06 m ² x 129,29 €/m ²	= 25.219,31 €
8,20 m ² x 129,29 €/m ² x 0,50	= 530,09 €
12,46 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	= 1.047,14 €
24,47 m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	= 1.233,88 €
	<u>28.030,42 €</u>

-20% 22.424,34 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
v.d. Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović


INVESTITOR,
Franeta Nikola

