

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-234411
Budva, 31.08.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

RAJOVIĆ RADOVAN(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina, po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.151/16 od 21.11.2016.godine urađenom od strane „GEOS” d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-3289/2 od 26.10.2015.god., za objekat na katastarskoj parceli br.1703/6 KO Budva, plati iznos od **738,60 €**.

Obzirom da su solarni paneli izvedeni u manjoj površini, nego što je bilo predviđeno gore pomenutim Ugovorom, na osnovu kojih je investitor ostvario popust, isti je dužan platiti iznos od 6.480,00 € i kamate u iznosu od 838,57 €, što ukupno iznosi **7.318,57 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.151/16 od 21.11.2016.godine urađenom od strane „GEOS” d.o.o.Podgorica, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža i teh.pr.
Po Ugovoru br.001-3289/2	385,91 m ²	40,78 m ²	11,07 m ²	102,55 m ²
od 26.10.2015.god.....	- 386,78 m ²	-15,54 m ²	- 18,50 m ²	-102,82 m ²
RAZLIKA:.....	- 0,87 m²	25,24 m²	-7,43 m²	- 0,27 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} -0,87 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= - 84,36 \text{ €} \\ 25,24 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.223,76 \text{ €} \\ -7,43 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 216,15 \text{ €} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &923,25 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 738,60 \text{ €}$$

Obzirom da su solarni paneli izvedeni u manjoj površini, nego što je bilo predviđeno u članu 7. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje br.001-3289/2 od 26.10.2015.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$48,40 \text{ m}^2 - 16,00 \text{ m}^2 = 32,40 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = 6.480,00 \text{ €} + 838,57 \text{ €} = 7.318,57 \text{ €}.$$



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
Rajović Radovan