

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-2272/1  
Budva, 23.08. 2017. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i  
**SHKVARKO ALEKSANDER i KOROLEV ANDREY** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju apartmanskog objekta faza II u III zoni, UP 6.14 LSL Seoce površine objekta 769,48 m<sup>2</sup> i garaže površine 18,58 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.356 KO Prijedor I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 329, plati iznos od **47.028,99 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.84/2016 od 14.10.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>BGP</b>	<b>Garaža</b>
PRIZEMLJE.....	134,88 m <sup>2</sup>	18,58 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	160,38 m <sup>2</sup>	
II SPRAT.....	160,38 m <sup>2</sup>	
III SPRAT.....	160,38 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT.....	153,46 m <sup>2</sup>	
<b>U K U P N O:</b> .....	<b>769,48 m<sup>2</sup></b>	<b>18,58 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora uplati na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 748,78 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 58.090,35 \text{ €} \\ 13,80 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 535,30 \text{ €} \\ 6,90 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 160,59 \text{ €} \\ &= 58.786,24 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 47.028,99 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK  
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,  
Shkvarko Aleksandar

Korolev Andrey