

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-23931/1
Budva,31.08. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

TOMOVIĆ DRAGAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 174,35 m² i garaže 144,71 m², spratnosti: suteran, prizemlje i I sprat, na kat. parceli br.1871 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.1142, plati iznos od **10.159,42 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji od strane „Del projekt” d.o.o. Budva br.53/1 od 24.05.2017.god. i revidovanoj od strane „Arhiline” d.o.o. Nikšić broj 34/17 od 23.05.2017.god., BGP turističke vile iznosi:

	BGP	Garaže
SUTERAN.....	34,80 m ²	144,71 m ²
PRIZEMLJE.....	67,55 m ²	
I SPRAT.....	72,00 m ²	
UKUPNO:.....	174,35 m²	144,71 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.943,20 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 169,90 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 & = & 16.475,20 \text{ €} \\ 1,95 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 94,55 \text{ €} \\ 2,50 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & 72,73 \text{ €} \\ & & 16.642,48 \text{ €} \\ -262,88 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.943,20 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & 12.699,28 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 10.159,42 \text{ €}$$


OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK,
Nino Kaluđerović

INVESTITOR,
Tomović Dragan