

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2301/1

Budva, 28.08.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

VUČKOVIĆ BRANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 118,55 m², na katastarskoj parceli br.1976/2 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2089, plati iznos od **2.631,42 €**.

Shodno projektu br.19-VI-17/s od strane „Arhi Studio Dizajn” d.o.o. Budva, BGP iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT.....118,55 m²

UKUPNO:..... 118,55 m²

Po Ugovoru br.2245/1 od 20.08.1971.god.

I uplati od 2.000,00 din izmireno.....- **79,20 m²**

RAZLIKA:.....39,35 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 19,48 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 2.518,57 \text{ €} \\ 19,87 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 770,70 \text{ €} \\ & & \hline & & 3.289,27 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 2.631,42 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Vučković Branko