

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2506/1
Budva, 21.09.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

ĆIPRANIĆ BORIS (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, spratnosti podrum, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat i ravan krov, površine 829,16 m² objekat, 157,83 m² poslovno, 14,38 m² teh.prost. i 240,04 m² garaža, na kat.parc.br. 512/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti 2761, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ br. 563/2017, plati iznos od **75.233,98 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 2/2017 od 17.01.2017.godine, BGP objekta iznosi:

BGP	Garaža
PODRUM.....	14,38 m ² teh.prost.+ 240,04 m ² garaža
PRIZEMLJE-poslovno.....	157,83 m ²
I SPRAT.....	170,46 m ²
II SPRAT.....	170,46 m ²
III SPRAT.....	170,46 m ²
IV SPRAT.....	170,46 m ²
V SPRAT.....	130,03 m ²
RAVAN KROV.....	17,29 m ²
UKUPNO.....	14,38 m² teh.prost. + 240,04 m² garaža
poslovno.....	157,83 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 952,63 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 & = & 92.376,53 \text{ €} \\ 34,36 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 1.665,95 \text{ €} \\ & & \hline & & 94.042,48 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 75.233,98 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

Jelena Đukanović

INVESTITOR,
Boris Čipranić