

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2481/11

Budva, 18.09.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

KOVAČEVIĆ GOJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – vile (faza I) na dijelu UP 4.1, u bloku 4a, LSL „Seoce”, u III zoni, bruto građevinske površine 604,95 m² objekat i 378,06 m² garaže i ostave, spratnosti: S+P+1, na kat. parcelama br. 331/1, 331/2, 333/2, 562/2, 562/3, 562/4 i 559/2 KO Prijedor I, upisanim u listovima nepokretnosti br. 449, 443 i 21, plati iznos od **16.694,60 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 134/2016 od 29.12.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaža i ostave
SUTEREN.....	378,06 m ²
PRIZEMLJE.....321,16 m ²	
I SPRAT.....283,79 m ²	
UKUPNO:.....604,95 m ²	378,06 m ²
Po rješenju broj	
06-u-7/8 od 07.01.1982.god.....135,85 m ²	
RAZLIKA:.....469,10 m²	378,06 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 12.127,50 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.01-2481/11 od 18.09.2017.god.;

-iznos od 4.567,10 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.975,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 2.390,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$135,85 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 2.107,85 \text{ €}$
$298,72 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2$	$= 23.174,70 \text{ €}$
$63,50 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 2.463,17 \text{ €}$
$106,88 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 2.487,53 \text{ €}$
	<u>30.233,25 €</u>
$-465,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$= - 6.975,00 \text{ € (kamene fasade)}$
$-11,95 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$= - 2.390,00 \text{ € (solarni kolektori)}$
	<u>20.868,25 €</u>

- 20% 16.694,60 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
Kovačević Gojko

Jelena Đukanović