

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2890/1
Budva, 30.10.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

BRATIĆ TOMKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene Pk u II sprat, dogradnje objekta i nadogradnje Pk (delimično izvedena izgradnja) u II zoni, bruto građevinske površine 272,00 m² objekat, spratnosti: P+2+Pk, na kat. parceli br.1412/9 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.1249, plati iznos od **12.393,21 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ATRIUM,,d.o.o. Budva br. 9 /2017 od 28.05.2017. godine i revidovanoj od strane „Re Arch,, d.o.o. Budva br.08/17 od 27.06.2017.godine
, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE	143,58 m ²
I SPRAT	162,30 m ²
II SPRAT	162,30 m ²
POTKROVLJE	121,60 m ²

UKUPNO: **589,78 m²**

Po rješenju br.06-061-U-2494/72

od 09.08.1999.g. - **317,78 m²**

RAZLIKA: **272,00 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Po ugovoru o avansnom plaćanju br.001-2768/1 od 25.09.2013.godine
 $140,46 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,80 = 16.000,00 \text{ €}$.

$41,76 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	$= 5.399,15 \text{ €}$
$33,21 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	$= 5.581,94 \text{ €}$
$49,32 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 4.144,85 \text{ €}$
$7,25 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 365,57 \text{ €}$
	15.491,51 €

- 20% **12.393,21 €**

UKUPNO: 16.000,00 € + 12.393,21 € = 28.393,21 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Bratić Tomka