

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2801/1

Budva, 20.10. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

FEDOSOVA OLGA i FEDOSOV VICTOR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta u III zoni, spratnosti P+1, na kat. parceli br. 1464 KO Maine, upisanoj u listu nepokretnosti br.1405, plati iznos od **933,02 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji od strane »Arhi Studio Dizajn« doo Budva br. 13-IV-17/5 od 12.05.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....	36,00 m ²
I SPRAT.....	36,00 m ²
UKUPNO.....	72,00 m²

Po uvjerenju br. 467-104-1864/16 od

12.09.2016.god..... **-70,00 m²**

RAZLIKA:..... **2,00 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 2,00 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 & = & 155,16 \text{ €} \\ 70,00 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 1.086,12 \text{ €} \\ & & \underline{1.241,28 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} -20\% & & 933,02 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Fedosova Olga

Fedosov Victor