

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01-2864/1

Budva, 26. 10. 2017. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**„GUMISTA,, d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 turistička objekta - vila u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 396,77 m<sup>2</sup> i 88,86 m<sup>2</sup> ostava i tehničkih prostorija, spratnosti S+P+I, na UP 28 na dijelovima kat. parc. br. 1792/3 i 1793/1 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.531, plati iznos od **38.926,11 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.116/2017 od 10.10.2017.god., BGP vile iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN .....	82,82 m <sup>2</sup>	ostave i teh.prostorije 88,86 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	159,54 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	154,41 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO .....</b>	<b>396,77 m<sup>2</sup></b>	<b>ostave i teh.prostorije 88,86 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 1.308,60 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 7.466,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$394,04 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2$	=	57.313,12 €
$2,73 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	119,12 €
		57.432,24 €
$- 87,24 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	=	- 1.308,60 € (kamena fasada)
$- 37,33 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	=	- 7.466,00 € (solarni paneli )
		48.657,64 €
- 20%		38.926,11 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

„GUMISTA”,  
d.o.o.Bar

