

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01-2863/1

Budva, 26.10. 2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„**GUMISTA**„, d.o.o. **Bar** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 turistička objekta - vila u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 407,82 m<sup>2</sup> i 100,61 m<sup>2</sup> ostava i tehničkih prostorija, spratnosti S+P+I, na UP 29 na dijelovima kat. parc. br. 1792/3 i 1793/1 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.531, plati iznos od **39.434,89 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.117/2017 od 10.10.2017.god., BGP vile iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN .....	78,51 m <sup>2</sup>	ostave i teh.prostorije 100,61 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	164,98 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	164,33 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO .....</b>	<b>407,82 m<sup>2</sup></b>	<b>ostave i teh.prostorije 100,61 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 1.454,70 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 8.114,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 403,35 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 & = & 58.667,26 \text{ €} \\ 4,47 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 195,05 \text{ €} \\ & & \underline{58.862,31 \text{ €}} \\ - 96,98 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.454,70 \text{ € (kamena fasada)} \\ - 40,57 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 8.114,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \underline{49.293,61 \text{ €}} \\ - 20\% & & 39.434,89 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

