

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2891/1
Budva, 30.10. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

MARKOVIĆ DRAGAN I KLIKOVAC JOVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju ugostiteljskog objekta- kafea u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 99,84 m² i površine 355,82 m² koja ne ulazi u bruto građevinsku površinu, spratnosti Po+P i terasa + Krovna terasa, na kat. parcelama br.340/3,340/29 i 340/30 KO Sveti Stefan, upisana u listu nepokretnosti br.877 i1163, plati iznos od **20.136,45 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 98/2017 od 20.09.2017.god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Ne ulazi u bruto površinu
PODRUM		255,98 m ²
PRIZEMLJE I TERASA	99,84 m ²	
KROVNA TERASA		99,84 m ²
UKUPNO.....	99,84 m²	355,82 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 99,84 \text{ m}^2 & \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = 19.361,97 \text{ €} \\ 99,84 \text{ m}^2 & \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = \underline{5.808,59 \text{ €}} \\ & & 25.170,56 \text{ €} \\ & - 20\% & \mathbf{20.136,45 \text{ €}} \end{array}$$

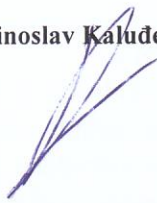
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Dragan Krapović



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Marković Dragan

Klikovac Jovan

