

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2893/1
Budva, 30.10. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

I

„WEST COAST GROUP INVESTMENTS„d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u IV zoni, bruto građevinske površine objekta 258,15 m², 33,17 m² ostava i 40,98 m² garaže, spratnosti S+P+1, na kat. parcelama br.804/8,800/8 i 832/5 KO Kuljače, na UP 37, upisanoj u listu nepokretnosti br. 419,476 i 33 ,plati iznos od **14.693,49 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji ovjerenj od strane „DEL PROJEKT“ d.o.o. Budva br. 48/1 od 16.05.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
SUTEREN	ostave 33,17 m ² + garaža 40,98 m ²
PRIZEMLJE 120,60 m ²	
I SPRAT 137,55 m ²	
UKUPNO: 258,15 m²	ostave 33,17 m² + garaža 40,98 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:KOBMBEP2, Komercijalna banka ad Budva ili uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.921,30 € po osnovu ugradnje kamene fasade, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su regulisane obaveze shodno ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 241,19 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 &= 21.827,70 \text{ €} \\ 16,96 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 460,46 \text{ €} \\ &22.288,16 \text{ €} \\ - 261,42 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.921,30 \text{ € (kamene fasade)} \\ &18.366,86 \text{ €} \\ - 20 \% &14.693,49 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„WEST COAST GROUP INVESTMENTS,,
doo Budva

ADRIKAT-LAWYER
Zorica Đukanović
POJGORICA, Moskovska br.13, III/23
Tel: +382/20/205-540
Fax: +382/20/205-541