

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2928/1

Budva, 01.11.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

„ALART CENTAR” d.o.o. Budva, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta – faza II, III i IV u Ekskluzivnoj zoni, bruto površine objekta 18.298,19 m² i poslovni dio 8.528,98 m², spratnosti P+Mz+9, na UP 10.21 u bloku 10b, DUP „Budva centar – izmjene i dopune” na kat.parceli br. 2384/1 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br.3577, plati iznos od **4.000.570,61 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 1/2017 od 17.01.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE poslovni dio.....	3.423,15 m ²
MEZANIN poslovni dio.....	3.506,41 m ²
I SPRAT poslovni dio.....	1.920,36 m ²
I SPRAT apartmanski dio.....	368,06 m ²
II SPRAT apartmanski dio.....	2.392,92 m ²
III SPRAT apartmanski dio.....	2.284,49 m ²
IV SPRAT apartmanski dio.....	2.286,61 m ²
V SPRAT apartmanski dio.....	2.281,11 m ²
VI SPRAT apartmanski dio.....	2.286,61 m ²
VII SPRAT apartmanski dio.....	2.281,11 m ²
VIII SPRAT apartmanski dio.....	2.274,40 m ²
IX SPRAT apartmanski dio.....	1.842,88 m ²

UKUPNO: apartmanski dio.....	18.298,19 m²
poslovni dio.....	8.849,92 m ²
po ugovoru br.001-811/1 od 08.02.2016.god.....	-320,94 m ²

RAZLIKA: apartmanski dio.....	18.298,19 m²
poslovni dio.....	8.528,98 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 1.050.208,09 € shodno dijelu uplate od 08.04.2013.god., a po osnovu Ugovora o raskidu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1004/1 od 01.04.2013.god., I Aneks br. 1886/1 od 11.06.2013.god., II Aneks br. 001-2049/1 od 08.07.2013.god., III Aneks br. 001-2235/1 od 29.07.2013.god., zavedenog pod brojem 001-2823/1 od 05.08.2015.god.

-iznos od 2.950.362,52 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

17.237,78 m ² x 145,45 €/m ²	=	2.507.235,10 €
1.060,41 m ² x 145,45 €/m ² x 0,50	=	77.118,32 €
179,06 m ² x 193,93 €/m ²	=	34.725,11 €
1.000,00 m ² x 252,11 €/m ²	=	252.110,00 €
7.291,02 m ² x 290,90 €/m ²	=	2.120.957,72 €
58,90 m ² x 290,90 €/m ² x 0,50	=	8.567,01 €
		<u>5.000.713,26 €</u>

- 20% **4.000.570,61 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„Alart centar” d.o.o. Budva

