

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-298111

Budva, 07.11. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

ĐURAŠKOVIĆ BRANKA i »STANGO«doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 621,43 m² i garaže 196,01 m², na urbanističkoj parceli UP 5, na kat.parceli br.1496/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1498, shodno ugovoru o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenog objekta br.UZZ 690/2017, plati iznos od **61.765,88 €**.

Shodno revidovanoj ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 115/2017 od 10.10.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA		196,01 m ²
PRIZEMLJE	157,12 m ²	
I SPRAT	168,85 m ²	
II SPRAT	168,85 m ²	
POVUČENI SPRAT	126,61 m ²	
UKUPNO	621,43 m ²	196,01 m ²
Po Ugovru br. 06-250/2		
od 29.02.1988.g.	- 47,27 m ²	
RAZLIKA	574,16 m²	196,01 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$47,27 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 1.222,31 \text{ €}$
$452,73 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	$= 58.533,46 \text{ €}$
$90,74 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	$= 15.251,58 \text{ €}$
$19,41 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 1.631,22 \text{ €}$
$11,28 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 568,78 \text{ €}$
	<u>77.207,35 €</u>
- 20%	61.765,88 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Đurašković Branka
»Stango« doo Budva

