

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2946/1
Budva, 02.11. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

„GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta u II zoni, bruto površine objekta 5.924,03 m² i garaža 1.922,01 m², spratnosti G2+G1+P+5+ Povučena etaža, na dijelovima katastarskih parcela br.507/7,507/13,507/16,507/21 i 1633/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3588 i 3897, plati iznos od **431.924,34 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 105/2017 od 25.09.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA 2		602,87 m ²
GARAŽA 1		1.319,14 m ²
PRIZEMLJE (poslovno)	802,61 m ²	
I SPRAT	853,57 m ²	
II SPRAT	853,57 m ²	
III SPRAT	853,57 m ²	
IV SPRAT	853,57 m ²	
V SPRAT	853,57 m ²	
POVUČENA ETAŽA	853,57 m ²	
UKUPNO: (apartmani)....	5.121,42 m²	1.922,58 m²
(poslovno).....	802,61 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko pomoćne prostorije koje se nalaze u podrumu i suterenu, ne budu izvedene kao takve, investitor je obavezan da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po cijeni za objekte apartmanskog tipa važećoj na dan zaključenja ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 33.440,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$4.405,63 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 427.213,94 \text{ €}$
 $505,35 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 24.501,89 \text{ €}$
 $210,44 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 6.121,91 \text{ €}$
 $500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 64.645,00 \text{ €}$
 $302,61 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 = 50.862,69 \text{ €}$
573.345,43 €

umanjeno za: $- 167,20 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 33.440,00 \text{ €}$ (solarni kolektori)
539.905,43 €

- 20% **431.924,34 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
» Galop inženjering" d.o.o. Budva

